

BANDO

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA  
CIG 003654805D**

Tutte le informazioni relative allo svolgimento delle operazioni di gara, con riferimento anche ai motivi di esclusione, saranno fornite esclusivamente sul sito internet del Comune di Ragusa sotto indicato, nella home page "atti ufficiali", gare ed appalti lavori pubblici. Allo stesso indirizzo sono disponibili il bando, il disciplinare, l'allegato 1 ed il modello di partecipazione, di cui si raccomanda l'uso.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244. Sito internet: [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lvo n.163/06, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale N. 845 del 12 aprile 2007;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1.** luogo di esecuzione: Ragusa

**3.2.** descrizione: **Lavori di ristrutturazione e completamento funzionale ex Villa Morandi**

**3.3.** importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

euro **162.792,46** (eurocentosessantaduemilasettecentonovantaduevirgolaquarantasei); categoria prevalente **OG11**; classifica **I**;

**3.4.** oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **4.069,81** (euroquattromilasesantanovevirgolaottantuno);

**3.5.** lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**3.5.1.** Categoria prevalente:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
<b>OG1</b>	<b>I</b>	<b>€ 70.369,04</b>

**3.5.2.** Altre lavorazioni di cui si compone l'opera:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>	<i>Qualificazione</i>	<i>Subappaltabile non subappaltabile</i>
<b>OG11</b>	<b>I</b>	<b>€ 75.423,42</b>		Subappaltabile
<b>OS4</b>	<b>I</b>	<b>€ 17.000,00</b>		subappaltabile

**3.4.** modalità di determinazione del corrispettivo:

- a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt.19, comma 14, e 21, comma 1, della legge n.109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale n. 7/02 e s.m.i.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **180** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## BANDO

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara, con i relativi allegati, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati progettuali sono visibili presso il Servizio Consulenza Appalti, Gare ed Aste del Settore 5° dalle ore 10,30 alle 12,30 di tutti i giorni lavorativi all'indirizzo di cui al punto 1.

Presso lo stesso Ufficio possono essere ritirati copia del bando, del disciplinare di gara e relativi allegati, del capitolato e dell'elenco prezzi, esibendo copia della ricevuta del versamento effettuato presso l'Ufficio Economato, in Via San Vito n.145, o sul c/c postale n.11395977, intestato al Comune di Ragusa, Servizio di Tesoreria, dei seguenti importi: € 3,00 per il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati; € 3,00 per lo stralcio del capitolato e l'elenco prezzi. Per la spedizione gli importi di cui sopra devono essere maggiorati della somma forfettaria di € 5,00 per spese postali.

Il bando, il disciplinare di gara e gli allegati sono, altresì, disponibili sul sito internet indicato precedentemente.

### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1.** Termine: ore 12,00 del **3 settembre 2007**.

**6.2.** Indirizzo: "Comune di Ragusa, Settore V, Servizio 2° Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Corso Italia, n.72". Il plico deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune sito al medesimo indirizzo entro il termine perentorio sopra indicato.

**6.3.** Modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara; l'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico deve contenere:

- busta "A" contenente la domanda di partecipazione e la documentazione;
- busta "B" contenente l'offerta economica.

**6.3.1.** Domanda di partecipazione e documentazione.

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**6.3.2.** Offerta economica.

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

**6.4.** Apertura offerte: **la gara sarà esperita alle ore 10,00 del 5 settembre 2007** presso la sede municipale di C.so Italia, n.72. Ove si renda necessaria una seconda seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche ne sarà data comunicazione in pubblica seduta e attraverso il sito internet del Comune di Ragusa.

**6.5.** Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si rinvia alle seguenti norme:

legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni; D.P.R. n.554/99 e successive modifiche ed integrazioni; D.P.R. n.34/00; D.Lgs. n.163/06 in quanto applicabile.

### **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

## BANDO

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### 8. CAUZIONE:

la cauzione provvisoria deve essere di **€ 3.255,85** pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs. n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

Tale cauzione provvisoria può essere ridotta alla metà di quanto sopra richiesto nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, attestata dalla SOA o, nel caso in cui sia stata conseguita dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione, il concorrente deve dichiarare e dimostrare di avere chiesto l'adeguamento della propria attestazione, a pena di esclusione.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 30, comma 2, della legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso di aggiudicazione.

La cauzione dovrà inoltre contenere le previsioni di cui all'art. 30, commi 1 e 2bis, della legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente:

- avere validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data della gara e comunque fino alla stipula del contratto;

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le predette previsioni sono richieste **a pena di esclusione.**

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, e dall'art. 8, comma 11-quater della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 103 e 104 del D.P.R. n.554/99.

**9. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA'** per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art.1, comma 67, della legge n.266/05, e della delibera dell'Autorità medesima del 10/1/2007 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n.12 del 16/1/2007:

**per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di €30,00**

**10. FINANZIAMENTO:** Mutuo Cassa DD.PP.

### 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n.109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e), e-bis), ai sensi degli artt. 93, 95, 96, e 97 del D.P.R. n.554/99 e successive modifiche ed integrazioni.

## BANDO

Sono ammessi alla gara, altresì, i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, ai sensi dell'art. 8, comma 11-bis della legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni e alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n.34/2000.

Sono ammessi alla gara i concorrenti costituiti in forma di associazione mista di cui all'art. 13, comma 3, della legge n.109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n.7 e successive modifiche ed integrazioni.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 13, comma 5-bis della legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni, deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese associate ai sensi dell'art. 95, 4° comma, del D.P.R. n.554/99 e successive modifiche ed integrazioni nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando, che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alle parti dell'opera da eseguirsi da ciascuna associata ed alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle qualificazioni delle imprese associande, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Devono altresì essere indicati i lavori o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

### **12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti.

**12.1.** Concorrente italiano o stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

**12.2.** Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

#### **12.3 AVVALIMENTO**

I concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs n.163/2006.

### **13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA.**

180 giorni dalla data di presentazione.

### **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

**14.1** L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.1, comma 6, della L.R. n.16/05, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con **tre cifre decimali**, sull'importo complessivo a base d'asta

## BANDO

soggetto a ribasso, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la terza.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

### 16. ALTRE INFORMAZIONI

*a)* in osservanza *del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12/7/2005 con il Ministero dell'Interno, l'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, le Prefetture della Sicilia, l'INPS e l'INAIL di cui alla Circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n.593/06* l'Ente appaltante si riserva di osservare le seguenti clausole di autotutela:

**-1)** ( Per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiore a € 250.000) acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto".

**-2)** oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252".

**-3)** Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità".

*b)* per i soli lavori pubblici di valore inferiore alla soglia comunitaria non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;

*c)* non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 9.

*d)* non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs n.163/06;

*e)* saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs n.163/06;

*f)* si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche

## BANDO

ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.1, comma 6, della L.R. n.16/05; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

**g)** in caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio ai sensi dell'art. 1, comma 6, lett. b) della L.R. n. 16/05;

**h)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

**i)** l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.30, comma 2, della legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale n.7/02 e successive modifiche ed integrazioni;

**j)** si applicano, qualora ricorra il caso, le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni;

**k)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**l)** i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

**m)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

**n)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

**o)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art.16 del capitolato speciale d'appalto;

**p)** la contabilità dei lavori sarà effettuata:

ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R., applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto;

**q)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

**r)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

**s)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater e 12-quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;

**t)** In caso di controversie é esclusa la competenza arbitrale;

**u)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n.675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

**v)** Ai sensi dell'art.63, comma 1, lett. a) del D.P.R. n.554/99 si informa che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Salvatore Bellina del Settore IX;

## BANDO

La procedura concorsuale e contrattuale è affidata alla Dott.ssa Nunzia Occhipinti,  
Capo del 5° Settore.

Ragusa, li 12.07.2007

Il Dirigente  
(Dott.ssa N. Occhipinti)