

COMUNE DI RAGUSA

Settore IX

Decoro urbano, Manutenzione e Gestione infrastrutture

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di elevazione gestiti dal Comune. Anno 2008/2009.

FOGLIO PATTI

E

CONDIZIONI

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE

ART. 1 - OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto regola la conduzione e la manutenzione degli impianti di sollevamento degli edifici di proprietà comunale e di quelli su cui il comune ha l'obbligo di provvedere a tale incombenza.

L'importo complessivo dell'appalto, della durata di 2 anni, comprensivo della conduzione, delle forniture per parti di ricambio e degli interventi per manutenzione straordinaria ammonta complessivamente a € 102.000,00 così distinti:

- € 60.000,00 per la conduzione di un massimo di n° 25 impianti.;
- € 25.000,00 per fornitura pezzi di ricambio con le modalità indicate al successivo art. 5;
- € 17.000,00 per I.V.A. 20% sull'importo complessivo di € 85.000,00;
- oneri per la sicurezza al 3% pari ad € 2.550,00.

ART. 2 – CONDUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste:

1. manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti consegnati, ad eccezione della fornitura degli eventuali pezzi di ricambio e degli interventi di manutenzione straordinaria al cui pagamento si provvederà con contabilità separata;
2. assistenza durante le operazioni di verifiche biennali;
3. sorveglianza con cadenza mensile di tutti gli impianti consegnati con apposito personale;
4. immediato intervento su apposita segnalazione o richiesta dell'ufficio, e comunque entro e non oltre le successive 12 ore, di personale per la eliminazione di guasti o blocchi.

Prima dell'inizio del periodo di conduzione la ditta avrà cura di provvedere ad una accurata ispezione di tutti gli impianti per verificare la funzionalità degli stessi.

Per tale prestazione nulla sarà dovuto alla ditta appaltatrice essendo già considerata nella formazione del prezzo complessivo di appalto per la conduzione.

Qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di interventi di manutenzione straordinaria non programmata, consistenti in riparazioni o sostituzioni di componenti dell'impianto, l'impresa appaltatrice dovrà informare urgentemente l'Ente appaltante. Il Comune, a mezzo dei tecnici preposti alla sovrintendenza, verificherà l'evento segnalato e controllerà le cause che lo hanno provocato.

Su richiesta dell'Ente appaltante, l'impresa appaltatrice provvederà urgentemente a redigere apposito dettagliato preventivo di spesa per l'eliminazione del guasto.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di affidare l'incarico della esecuzione dei lavori all'impresa appaltatrice o ad altre ditte specializzate nel Settore.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a carico dell'imprenditore, tutti gli oneri generali, e particolari previsti nel presente foglio patti e condizioni comprese le spese contrattuali ed ogni altra spesa inerente e dipendente dall'appalto.

In particolare l'impresa assuntrice avrà l'obbligo di dare comunicazione, anche telefonica o a mezzo fax dello stato degli impianti, di eventuali anomalie agli stessi e della presumibile durata del fermo, dopo ogni verifica settimanale.

Sono altresì a carico dell'impresa i seguenti oneri ed obblighi:

1. consentire libero accesso alla persona incaricata dal Comune ad eseguire la sorveglianza affinché il servizio sia condotto in conformità all'Art. 2;
2. tutte le imposte tasse e contributi od altre imposte sostitutive, sono a carico dell'imprenditore;

3. oneri contributivi e previdenziali degli operai (INPS- INAIL) ed ogni altro onere fiscale, se dovuto;
4. risarcimento di danni causati eventualmente dagli operai addetti al servizio, danni causati sia accidentalmente che colpevolmente;
5. l'impresa si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi contenuti nel contratto collettivo di lavoro della categoria;
6. osservare le disposizioni di legge per quanto riguarda il collocamento degli operai e degli invalidi civili;
7. l'impresa dovrà essere altresì domicilio e recapito telefonico a Ragusa, per la durata della prestazione;
8. per intervento dovrà essere documentato con il rilascio di apposita ricevuta attestante la avvenuta verifica;

ART. 4 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato, l'esecuzione dell'appalto è soggetta alla osservanza delle disposizioni legislative in materia di pubbliche forniture e servizi.

Per la partecipazione alla gara è necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria inerente l'appalto ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 1 lett. a) ed f) della Legge n.°46 del 13/03/90.

ART. 5 – PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti avranno luogo con cadenza trimestrale, mediante apposita liquidazione redatta dal competente Servizio, su presentazione della fattura da parte della ditta appaltatrice.

L'impresa assuntrice ha facoltà di acquistare e sostituire parti di ricambio degli impianti fino all'importo massimo di € 100,00 per ogni impianto anche senza la preventiva autorizzazione dell'ufficio, dandone immediata comunicazione all'ufficio competente.

Per tutte le forniture eccedenti tale importo l'impresa ha l'obbligo di presentare, nella stessa giornata dell'evento, anche a mezzo fax, il preventivo che dovrà essere autorizzato dall'Ufficio competente.

ART. 6 - SANZIONI

Qualora l'impresa non ottemperasse all'obbligo previsto dell'Art. 2, si provvederà d'ufficio ad applicare una penale pari a € 260,00.

Si applicherà, del pari, una penale dell'importo variabile da € 260.00 a € 520.00, previa regolare contestazione, qualora l'impresa non rispettasse gli obblighi imposti dall'Art. 3.

L'appaltatore può presentare entro 10 giorni per iscritto le proprie discolpe che saranno valutate insindacabilmente dall'amministrazione appaltante.

Perdurando lo stato di inadempienza, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto salvo il diritto di eventuale risarcimento danni.

ART. 7 - CAUZIONE

A titolo di cauzione definitiva, da corrispondere in uno dei modi previsti dalla legislazione in materia, l'appaltatore versa la somma pari a 1/20 dell'importo netto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso che l'Amministrazione dovesse sostenere per fatto dall'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

In caso di incameramento totale o parziale, l'appaltatore ha l'obbligo di reintegrare tempestivamente la cauzione.

ART. 8 - RESPONSABILITA'

L'Impresa è responsabile dei danni causati alle persone, immobili e cose derivanti dalla cattiva conduzione degli impianti.

ART. 9 - ELENCO IMPIANTI

1. Edificio Scolastico di Via Carducci
2. Edificio Scolastico F. Crispi
3. Edificio Scolastico Vann' Antò
4. Edificio Scolastico G. B. Odierna Ragusa
5. Edificio Scolastico G. B. Odierna Marina Di Ragusa
6. Edificio Scolastico Pascoli Ragusa Ibla
7. Edificio Scolastico Diodoro Siculo
8. Edificio Scolastico Quasimodo
9. Edificio Scolastico C. Battisti
10. Edificio Scolastico P. Vetri
11. Edificio Scolastico Valdossola (Palazzello)
12. Edificio Scolastico Via Stesicoro
13. Edificio Scolastico Via IV Novembre
14. Edificio Scolastico Rodari
15. Palazzo di Giustizia (n° 2 impianti)
16. Palazzo di Citta'
17. Ufficio Tecnico (P.zza S. Giovanni)
18. Uffici Comunali di P.zza S. Giovanni
19. Uffici Comunali di P.zza S. Giovanni
20. Sala mostre A.S.I.
21. Castello Donnafugata
22. Scuola Elementare Mariele Ventre
23. Scuola Elementare Mariele Ventre
24. Via Roma
25. Ibla Via Aquila Sveva

ART. 10 - MODALITA' DI GESTIONE DELL'APPALTO

La conduzione dell'appalto verrà considerata ad impianti separati.

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, avrà la facoltà di individuare gli impianti su cui si dovrà effettuare il servizio di conduzione.

Pertanto, nel caso in cui un impianto venga consegnato durante lo svolgimento dell'appalto, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di emettere la relativa fatturazione in modo di uniformarla al periodo di scadenza del resto del servizio.

Le fatturazioni dovranno essere emesse, così come indicato dall'ufficio competente essendo l'importo mensile, considerato per ogni singolo impianto effettivamente consegnato alla Ditta appaltatrice, pari a € 104,17 che dovrà essere decurtato del ribasso d'asta offerto dalla Ditta aggiudicataria del Servizio.

ART. 11 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di due anni, a partire dalla data del verbale di consegna del primo impianto e comunque fino ad esaurimento delle somme stanziare anche se ciò dovesse avvenire prima del periodo di durata previsto.

Il servizio dovrà iniziare non oltre 5 gg. dal verbale di consegna del primo impianto.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di € 260,00.

Ove il ritardo, per cause imputabili alla Ditta aggiudicataria, dovesse eccedere i 15 gg. di darà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale di risolvere il contratto in qualsiasi momento quando lo ritenga necessario nell'interesse del servizio.

In tal caso sarà corrisposto all'impresa il compenso delle prestazioni regolarmente effettuate fino al giorno della risoluzione.

ART. 12 – PROROGHE

L'impresa si impegna fin d'ora ad accettare una eventuale proroga, fino ad un massimo di 120 gg. oltre la durata prevista nel contratto, alle medesime condizioni dell'appalto originario e senza poter avanzare il diritto a compensi aggiuntivi a quelli previsti nel foglio patti e condizioni e nel contratto stipulato.

ART. 13 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato in conformità alle normative vigenti in materia di servizi.

ART. 14 – MATERIALI FORNITI

I materiali da utilizzare dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio e dovranno essere conformi alla legislazione nazionale ed Europea vigente in materia

ART. 15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante la esecuzione del contratto si conviene che Foro competente è il Tribunale di Ragusa.